

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. szám – kiigazítás, 64/2010. szám – az SZK AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. szám – az SZK AB határozata, 50/2013. szám – az SZK AB határozata, 98/2013. szám – az SZK AB határozata, 132/2014. és 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 - más törv. 9/2020, 52/2021 és 62/2023 szám) 97. szakaszának 5. és 7. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007. és 83/2014. szám – más törvény 101/2016 - más törv 47/2018 és 111/2021 - más törvény) 32. szakasza 6. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 45. szakasza 6 és 42. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2025. november 3-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

A TELEKRENDEZÉSI JÁRULÉK MEGHATÁROZÁSA KRITÉRIUMAINAK ÉS MÉRCÉINEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

E rendelettel – az irányadó törvényekkel összhangban – módosításra és kiegészítésre kerül a a telekrendezési járulék meghatározása kritériumainak és mércéinek megállapításáról szóló rendelet („Zenta Község Hivatalos Lapja”, 4/2015. szám) – a továbbiakban: Rendelet.

2. szakasz

A rendelet 6. szakaszát a következő új bekezdéssel kell kiegészíteni:

„Az ötödik övezet a Zenta község területén található, beépítésre nem szánt (külterületi) részeket foglalja magában.”

3. szakasz

A rendelet 8. szakaszában, az övezetekhez tartozó együtthatókat (Kz) tartalmazó táblázatban a „Negyedik övezet 0,002” szövegrész után az alábbi új szöveg kerül beillesztésre:

Ötödik övezet	0,002
---------------	-------

A rendelet 8. szakaszában, a rendeltetés szerinti együtthatókat (Kn) tartalmazó táblázat 5. pontjában a „magasépítmények” szövegrészt követően hozzá kell fűzni a következő szavakat: „és melléképületek”.

A rendelet 8. szakaszában, a rendeltetés szerinti együtthatókat (Kn) tartalmazó táblázat 7. pontja módosul, és a következőképpen hangzik:

„egyéb nem lakóépületek, ipari és raktárépületek, mezőgazdasági épületek, egyéb gazdasági létesítmények (vallási és más szertartások céljára szolgáló épületek, történelmi vagy védett műemlékek, valamint egyéb, más kategóriába nem sorolt épületek)”.

A határozat 8. szakaszában, a rendeltetés szerinti együttthatókat (Kn) tartalmazó táblázat 8. pontjában az „ipari és raktárépületek kivételével” szövegrész helyébe a következő szöveg lép: „napenergia-erőművek stb.”

4. szakasz

A rendelet egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

5. szakasz

Ez a rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás:

A tervezésről és építésről szóló törvény 97. szakaszának 5. és 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. szám – kiigazítás, 64/2010. szám – az SZK AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. szám – az SZK AB határozata, 50/2013. szám – az SZK AB határozata, 98/2013. szám – az SZK AB határozata, 132/2014. és 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más törv. 9/2020, 52/2021 és 62/2023 szám) szerint a helyi önkormányzati egység legkésőbb a folyó év november 30-áig állapítja meg az ugyanazon szakasz 2. bekezdésében meghatározott együttthatókat. Ugyanezen szakasz 7. bekezdése értelmében az önkormányzat képviselő-testülete általános jogi aktusban határozza meg az övezeteket és az épületek rendeltetési típusait, az övezeti és rendeltetési együttthatók mértékét, a kritériumokat, a közművesítési hozzájárulás csökkentésének összegét és módját, a hiányzó infrastruktúra miatti külön csökkentéseket, valamint a beruházók számára nyújtott kedvezmények feltételeit és elszámolási módját. Továbbá meghatározza a részletfizetés esetén alkalmazott értékelési módszert, valamint minden egyéb, a közművesítési hozzájárulás kiszámításával és beszedésével kapcsolatos kérdést, összhangban a törvénnyel. Az önkormányzat külön rendeletben előírhat további hozzájárulásokat a helyi önkormányzat fejlesztése szempontjából különös jelentőségű létesítmények esetében. Lakóépületek esetében – az 5. bekezdésben meghatározott eset kivételével – további fizetési kedvezmények nem állapíthatók meg, ugyanígy nem alkalmazhatók kedvezmények az állami, tartományi vagy önkormányzati beruházásban megvalósuló szociális lakásépítési projektekre sem.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018. és 111/2021. – más törvény) 32. szakaszának 6. pontja, valamint Zenta község Alapszabályának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019.) 45. szakaszának 6. pontja értelmében a községi képviselő-testület – a törvénnyel összhangban – rendeleteket és egyéb általános jogi aktusokat hoz a hatáskörébe tartozó ügyekben.

Zenta község Alapszabályának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019.) 45. szakasza 6. pontja értelmében a községi képviselő-testület – a törvénnyel összhangban – megállapítja a beépítésre szánt területek rendezési hozzájárulásának mértékét.

Tekintettel arra, hogy a Népképviselőház nemrégiben elfogadta az ingatlanokra vonatkozó jogok nyilvántartásba vételének és bejegyzésének külön feltételeiről szóló törvényt, szükségessé vált a telekrendezési járulék meghatározása kritériumainak és mércéinek megállapításáról szóló rendelet módosítása és kiegészítése.

Zenta község Tanácsa, mint a községi képviselő-testület által elfogadott jogi aktusok meghatalmazott előterjesztője, javaslatot tett a telekrendezési járulék meghatározása kritériumainak és mércéinek megállapításáról szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet meghozatalára.

Zenta község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Tanácsának javaslatát a telekrendezési járulék meghatározása kritériumainak és mércéinek megállapításáról szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletet, valamint a Statútum- és normatívügyi bizottsága, továbbá a Városrendezési, lakásügyi-kommunális és ökológiai bizottság véleményét figyelembe véve, a rendelkező részben foglaltak szerint rendeletet hozott.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Zenta község Képviselő-testülete

Szám: 004211070 2025 08858 001 000 000 001

Kelt 2025. november 3.

Z e n t a

Zenta község Képviselő-testületének elnöke

Petrović Veselin s.k.